O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8347 - Quinta-feira, 13 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



“Plantão dos Implantes” nos dias 14 e 15 de março na Oral Unic Teresópolis

Página 10

netdiario.com.br

AscomPMT



Abrasocial vai oferecer cursos superiores, técnicos e EJA em Teresópolis

Associação firma parceria com o governo municipal para implementação do trabalho no município. Página 5

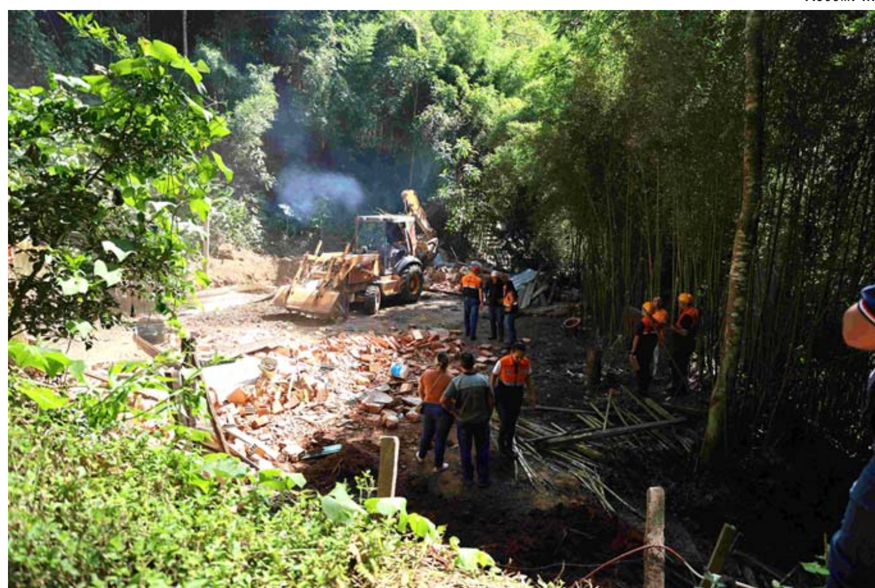
“Moto táxi” é flagrado sem CNH

Ele foi multado e veículo encaminhado para o depósito público, no bairro de Três Córregos

Página 9

AscomPMT





O objetivo é garantir mais segurança à comunidade local, promovendo a desocupação de moradias situadas em áreas de vulnerabilidade

Juliana Ludwig



Vânia Baddini, proprietária do Donna Tê

Restaurante Donna Tê realiza mais uma edição do “Jantar Imperial”

Evento temático, reúne gastronomia, história e cultura

Página 7



PMT: Defesa Civil começa a demolir imóveis interditados

Em locais de risco, residências estavam sinalizadas para derrubada há mais de uma década em Teresópolis



Foi realizada na manhã desta quarta-feira (12) a demolição de três imóveis desocupados na Cascata do Imbuí

A Prefeitura, através da COURB, Coordenadoria de Ordenamento Urbano, realizou na manhã desta quarta-feira (12), a demolição de três imóveis desocupados no bairro da Cascata do Imbuí. “O objetivo é garantir mais segurança à comunidade local, promovendo a desocupação de moradias situadas em áreas de vulnerabilidade e risco geológico, com decisão judicial proferida”, informa a PMT. A operação contou com o apoio das secretarias que integram a estrutura da Courb e foi acompanhada pelo Promotor de Justiça, Rafael Lemos, titular da 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva Ambiental do Núcleo Teresópolis, do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ). **Página 3**

solar
·BELLAVISTA·
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203
@meuapesolar

Vacina da gripe para crianças entra no Calendário Nacional de Vacinação

- Proteção contra a influenza passa a fazer parte da rotina de vacinação no SUS e vai beneficiar crianças de seis meses a menores de seis anos

A vacina da gripe agora faz parte do Calendário Nacional de Vacinação para crianças de 6 meses a menores de 6 anos, gestantes e idosos (a partir de 60 anos de idade), tornando permanente a proteção para esses públicos. Em 2024, cerca de 316,3 mil crianças já haviam sido vacinadas contra influenza no estado do Rio de Janeiro. Além da inclusão do imunizante contra gripe, outras mudanças foram adotadas para 2025, como a ampliação do período para aplicação da vacina contra rotavírus e a substituição das doses de reforço da vacina oral contra poliomielite por uma dose inativada.

A partir deste ano, a vacinação contra influenza estará disponível em todas as salas de vacina a partir da 2ª quinzena de março, ao longo do ano, não apenas em campanhas sazonais. Outros grupos continuarão a receber o imunizante em estratégias especiais, incluindo profissionais da saúde, professores, forças de segurança, população privada de liberdade e pessoas com doenças crônicas ou deficiências, dentre outros.

No combate à poliomielite, o esquema vacinal e o reforço passam a ser exclusivamente com a vacina inativada (VIP), que é injetável. Já a vacina contra o rotavírus teve o período para aplicação das doses ampliado: agora, a primeira dose, indicada aos dois meses de idade, pode ser administrada até os 11 meses e 29 dias; enquanto a segunda dose, indicada aos quatro meses, poderá ser aplicada até os 23 meses e 29 dias.

Imunização contra a covid-19

A imunização contra a covid-19 faz parte do Calendário Nacional de Vacinação para crianças a partir de seis meses a menores de 5 anos de idade, idosos (a partir de 60 anos de idade) e gestantes. A vacinação dos demais grupos especiais a partir de 5 anos de idade será realizada periodicamente em qualquer sala de vacina, sendo a cada seis meses para imunocomprometidos e a cada ano para os demais grupos: pessoas vivendo em instituições de longa permanência; indígenas; ribeirinhos; quilombolas; puérperas (aquelas não vacinadas durante a gestação); trabalhadores da saúde; pessoas com deficiência permanente; pessoas com comorbidades; pessoas privadas de liberdade; funcionários do sistema de privação de liberdade; adolescentes e jovens cumprindo medidas socioeducativas; e pessoas em situação de rua. Para a população geral entre 5 e 59 anos, e aqueles que nunca receberam nenhuma dose, a recomendação é de uma dose de vacina para a doença.

As mudanças foram implementadas com base em evidências científicas e ampliam a proteção contra doenças imunopreveníveis.

IR 2025: Confira regras do Imposto de Renda

- Prazo para declaração começa na segunda. Declaração pré-preenchida estará disponível a partir de 1º de abril

Uma das principais ferramentas que agiliza a entrega da Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física, a declaração pré-preenchida atrasará este ano. O documento, que traz as informações do contribuinte apuradas pelo Fisco, só estará disponível a partir de 1º de abril. Este ano, o prazo de entrega da declaração começa na próxima segunda-feira (17), às 8h, e termina em 30 de maio, às 23h59min59s. O Fisco espera receber 46,2 milhões de declarações, quase 3 milhões a mais que as 43.212.426 declarações entregues em 2024.

Nos últimos anos, a declaração pré-preenchida estava disponível por volta de 15 de março, no primeiro dia da entrega da Declaração do Imposto de Renda da Pessoa Física. Segundo o subsecretário de Gestão Corporativa da Receita, Juliano Brito (Foto D), fatores internos, inclusive a greve na Receita Federal, provocaram o atraso em duas semanas. "O melhor era ser lançado tudo junto. Não foi possível. Tivemos dificuldades internas que impediram que isso acontecesse. Não aconteceu o que a gente queria. O movimento reivindicatório [dos servidores da Receita Federal] não ajuda nesse tipo de atividade", explicou Brito.

Criada em 2014, a declaração pré-preenchida passou a ser fornecida ao programa gerador da Declaração do Imposto de Renda em 2020. A importação dos dados da declaração pré-preenchida evoluiu de 1,2% das declarações, em 2021, para 41,2% no ano passado. Para este ano, a Receita espera que 57% das declarações sejam pré-preenchida. "Não vamos esperar o dia 1º de abril para liberar as informações para vocês. À medida que as informações forem sendo carregadas [para a base de dados da Receita], vamos disponibilizá-las para quem usa o programa gerador", explicou o responsável pelo programa do IR 2025, auditor-fiscal José Carlos da Fonseca.

Informações na declaração pré-preenchida

- Informações da declaração anterior do contribuinte: identificação, endereço; Rendimentos e pagamentos da Dirf, Dimob, DMED e Carnê-Leão Web;
- Rendimentos isentos em função de moléstia grave e códigos de juros (inclusive RRA);
- Rendimentos de restituição recebidas no ano-calendário;
- Contribuições de previdência privada;
- Atualização do saldo de conta bancária e poupança;
- Atualização do saldo de Fundos de investimento;
- Imóveis adquiridos no ano-calendário;
- Doações efetuadas no ano-calendário;
- Informação de Criptoativos;
- Conta bancária/poupança ainda não declarada;
- Fundo de investimento ainda não declarado;
- Contas bancárias no exterior.

Outras mudanças

A declaração do Imposto de Renda terá poucas mudanças em relação ao ano passado. As principais são as situações em que o contribuinte está obrigado a entregar o documento, por causa do reajuste da faixa de isenção no ano passado. Em relação às obrigatoriedades, as mudanças foram as seguintes:

- Valor de rendimentos tributáveis anuais que obrigam a entrega da declaração subiu de R$ 30.639,90 para R$ 33.888;
- Limite da receita bruta de obrigatoriedade para atividade rural subiu de R$ 153.999,50 para R$ 169.440;
- Quem atualizou valor de bens imóveis e pagou ganho de capital diferenciado em dezembro de 2024 terá de preencher a declaração;
- Quem apurou rendimentos no exterior de aplicações financeiras e de lucros e dividendos passou a declarar anualmente;
- As demais obrigatoriedades foram mantidas.
- Outra mudança é a maior prioridade para quem simultaneamente utilizou a declaração pré-preenchida e optou pelo recebimento da restituição via Pix. Até o ano passado, a prioridade era definida apenas com base na utilização de uma das duas ferramentas.

Ordem do pagamento das restituições

- Idade igual ou superior a 80 anos;
- Idade igual/superior a 60 anos, pessoas com deficiência e pessoas com doença grave;
- Pessoas cuja maior fonte de renda seja o magistério;
- Utilizaram a pré-preenchida e optaram por receber a restituição por Pix;
- Utilizaram a pré-preenchida ou optaram por receber a restituição por Pix;
- Demais contribuintes.

Três campos na declaração foram extintos

- Título de eleitor;
- Consulado/embaixada (para residentes no exterior);
- Número do recibo da declaração anterior (em declarações on-line).

Rendimentos no exterior

- Por causa da lei que antecipou a cobrança de Imposto de Renda sobre Fundos Exclusivos e tributou as offshores (empresas de investimento em outros países), os rendimentos no exterior passaram a ser tributados de forma definitiva na declaração de ajuste anual, com alíquota de 15%. Até 2023, o pagamento era feito mensalmente, mas passou a ser feito anualmente.
- Na declaração, os bens que representem investimentos no exterior passam a permitir a informação do rendimento e do imposto pago, tanto no Brasil como no exterior.

Cronograma

- **13 de março:** liberação do programa gerador da declaração para preenchimento;
- **17 de março:** início das transmissões pelo programa gerador;
- **1º de abril:** liberação do programa de preenchimento e entrega on-line e por dispositivos móveis pelo aplicativo Meu Imposto de Renda;
- **1º de abril:** liberação da declaração pré-preenchida.

Datas pagamento restituições

- Primeiro lote: 30 de maio;
- Segundo lote: 30 de junho;
- Terceiro lote: 31 de julho;
- Quarto lote: 29 de agosto;
- Quinto e último lote: 30 de setembro.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.13 00:05:38 -03'00'

AsComPMT



Foi realizada na manhã desta quarta-feira (12) a demolição de três imóveis desocupados na Cascata do Imbuí. Outros bairros serão visitados



O objetivo é garantir mais segurança à comunidade local, promovendo a desocupação de moradias em áreas de vulnerabilidade e risco geológico, com decisão judicial proferida

Prefeitura começa a demolir imóveis interditados pela Defesa Civil

- Em locais de risco, residências estavam sinalizadas para derrubada há mais de uma década

A Prefeitura, através da Coordenadoria de Ordenamento Urbano (Courb), realizou na manhã desta quarta-feira (12), a demolição de três imóveis desocupados no bairro da Cascata do Imbuí.

"O objetivo é garantir mais segurança à comunidade local, promovendo a desocupação de moradias situadas em áreas de vulnerabilidade e risco geológico, com decisão judicial proferida", informa a PMT. A operação contou com o apoio das secretarias que integram a estrutura da Courb e foi acompanhada pelo Promotor de Justiça, Rafael Lemos, titular da 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva Ambiental do Núcleo Teresópolis, do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ).

"Este trabalho conjunto dá início às demolições de imóveis em áreas de risco. Cada secretaria que compõe a Coordenadoria de Ordenamento Urbano tem uma atribuição, seja no mapeamento dos imóveis, na assistência aos proprietários e suas famílias, na fiscalização ambiental e no trabalho de demolição", explicou a secretária municipal de Defesa Civil, Tenente-coronel Mariana Antunes.

O Promotor de Justiça, Rafael Lemos, pontuou que o MPRJ apoia esse tipo de ação. "A iniciativa é bastante promissora. O município de Teresópolis precisa aumentar a coordenação entre as suas secretarias para combater a ocupação irregular do solo, a favelização e promover a demolição das casas interditadas, prevenindo tragédias e mortes no caso de chuvas e ajudando no controle urbano e na preservação ambiental da cidade. O MPRJ apoia e está disposto a colaborar para que a cidade evolua no controle do território", assinalou.

Alguns moradores do bairro também demonstraram seu apoio à operação. "Essas demolições são válidas para evitar invasões, que podem colocar em risco a segurança de todos", opinou André Nogueira. "São casas que estão para ser demolidas há muito tempo", comentou Maria Angélica Vernes, acompanhada do marido, César Augusto Chaves Fernandes.

Participaram da operação representantes das secretarias municipais de Defesa Civil, de Assistência Social e Direitos Humanos, de Meio Ambiente, de Urbanismo, de Obras e Serviços Públicos e da Procuradoria Geral do Município.

A COURB

Criada pelo Decreto Municipal 5.922/2023, a Coordenadoria de Ordenamento Urbano é um setor da Defesa Civil responsável por planejar, organizar e pôr em prática ações administrativas voltadas à demolição de construções em área de risco, que apresentam risco para imóveis próximos ou que não possuam licença ambiental ou urbanística. Essa foi a primeira das ações, que serão realizadas em imóveis já com ordem judicial para derrubada. Outro bairro que está na lista é o Rosário.

Novo semáforo em movimentado e perigoso cruzamento na Reta

- Com risco de acidentes, sinalização no encontro de três vias está agora no canto da Feliciano Sodré

Há cerca de 10 dias, um caminhão que realizava a coleta de lixo do município atingiu e derrubou o semáforo que ficava no cruzamento das avenidas Feliciano Sodré e Alberto Torres e rua Coronel Antônio Santiago, próximo à loja Casa e Vídeo. O aparelho sinalizador garantia a travessia segura para quem segue sentido Centro e entra para Agriões pela Coronel. Sem os indicadores de "verde, amarelo e vermelho", muitos motoristas se arriscaram nos últimos dais. Com a chegada de novo equipamento para substituir o danificado, a secretaria municipal de Segurança Pública reinstalou a sinalização. Porém, em local diferente. Agora o semáforo que indica se o condutor pode cruzar a Feliciano Sodré para acessar Agriões fica no lado esquerdo da principal, na mesma estrutura do semáforo de pedestres.

Gilberto Oliveira / O Diário



Além da nova instalação, foi realizada sinalização na pista, indicando que o motorista pare para aguardar a sua vez

De acordo com a SMSP, a mudança ocorreu porque essa não foi primeira vez que o poste onde ficava o semáforo anterior foi derrubado. Além da instalação "fora do local de risco", foi realizada sinalização na pista, indicando que o motorista pare para aguardar a sua vez de passar pelo cruzamento com segurança. Importante frisar que, independente da localização do equipamento, motoristas e principalmente motoqueiros têm sido flagrados frequentemente atravessando "no vermelho", colocando a própria vida e a de terceiros em risco. A multa por avançar o sinal vermelho é de R$ 293,47 e 7 pontos na carteira de habilitação. Essa infração é considerada gravíssima, de acordo com o artigo 208 do Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

Mais de 10 km de fios inutilizados já foram retirados dos postes

- Número se refere apenas à limpeza feita na região central do município. Trabalho será ampliado pela PMT

Em pouco mais de um mês de ações, a "Operação Caça Fio", da Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade já retirou mais de 10 quilômetros de fios inativos de postes localizados em vias da região central do município. A ação, que conta com a parceria de operadoras de internet instaladas na cidade, é contínua e será realizada em outros bairros. "Estamos fazendo o serviço em toda a Reta, depois, seguiremos também para Tijuca e São Pedro. A equipe que está à disposição da Prefeitura trabalha todos os dias da semana. Além disso, as operadoras se reuniram e, uma vez por semana, fazem uma grande ação. Agradeço a parceria dessas empresas. É uma operação permanente!", afirmou o Secretário de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada.

AsComPMT



A operação começou pela Calçada da Fama, no centro da cidade, e se estenderá pelos bairros

As empresas participantes do mutirão permanente são Gol Telecom (RedeBr), Giga+ Fibra (antiga Sumicity), New Group Telecom, K2 Telecom, Speed Fiber, Ello Fibra, Altarede e ATI. O objetivo é retirar cabos de telefonia, de energia elétrica e de internet instalados desordenadamente nos postes, causando poluição visual e oferecendo risco à segurança e à mobilidade de quem circula pelas vias públicas.

A operação começou pela Calçada da Fama, no centro da cidade, e se estenderá pelos bairros. A retirada dos cabos e fios obsoletos e as novas instalações feitas da maneira correta irão contribuir para a melhoria da qualidade do serviço de internet prestado no município e manter na cidade somente as operadoras legalizadas.

Castramóvel da Prefeitura no Fischer

- Animais castrados receberão chip de identificação para facilitar atendimento de saúde



O Castramóvel ficará no bairro do Fischer para realizar a castração de forma gratuita para pets de tutores de baixa renda



AsComPMT

O Prefeito Leonardo Vasconcellos, a vice-prefeita, Afaf Ribeiro, e o secretário de Saúde, Fábio Galotte, acompanharam o primeiro dia de atendimento do equipamento da Secretaria Municipal de Saúde

Nesta quarta-feira (12), o Castramóvel chegou ao bairro do Fischer para realizar a castração de forma gratuita para pets de tutores de baixa renda. O Prefeito Leonardo Vasconcellos, a vice-prefeita, Afaf Ribeiro, e o secretário de Saúde, Fábio Galotte, acompanharam o primeiro dia de atendimento do equipamento da Secretaria Municipal de Saúde no bairro. "Estamos aqui hoje iniciando uma política pública de castração e de controle populacional dos nossos animais abandonados. Pela primeira vez na história de Teresópolis, os animais terão sua carteira de identidade, que é um chip implantado na pele, para que a gente possa saber a história dele, o seu prontuário, quando for atendido novamente. Saúde pública também é cuidar dos animais!", enfatizou o Prefeito Leonardo. O subsecretário de Saúde, Rondinelli Barros, e a coordenadora da COPBEA (Coordenadoria de Proteção e Bem-Estar Animal), Josi Domingos, também estiveram presentes à atividade.

Participaram ainda da ação os vereadores Cacau Repórter, Paulinho Nogueira e Calé (integrantes da comissão Especial de Proteção aos Animais da Câmara Municipal) e Beatriz Osório, da ONG "Castração é a Solução", que fez uma doação de chips para o início do trabalho da microchipagem de animais castrados. O objetivo da Secretaria de Saúde, que realizou processo licitatório para a aquisição de chips, é microchipar todos os animais castrados no Castramóvel.

"O chip serve para armazenar informações importantes, como nome, raça, idade, histórico de doenças e, claro, os dados do tutor daquele pet. Dessa maneira, ao encontrar um pet perdido, é possível levá-lo ao veterinário para acessar as informações do microchip e entrar em contato com o tutor", pontuou o Secretário de Saúde, Fábio Galotte, lembrando que o microchip não precisa de manutenção ou recarga, funciona durante toda a vida do animal, não oferece risco à saúde do animal e a aplicação é indolor, rápida e segura.

A castração - O médico veterinário João Carlos explicou como é o processo de castração. "Depois de feito o cadastro e agendada a cirurgia, no dia da castração, nós fazemos uma avaliação do animal para verificarmos se ele está bem de saúde, se positivo, seguimos com os procedimentos de sedação, anestesia e castração e aguardamos até a sua recuperação, que é bem rápida. Entregamos o animal para o dono com as orientações sobre o que fazer em casa".

O tempo de permanência do equipamento da Secretaria Municipal de Saúde no bairro irá depender da demanda pelo serviço de castração. Como o programa possui caráter social, apenas pessoas que se enquadram no perfil socioeconômico poderão se inscrever para a realização do procedimento. "Estamos contemplando os moradores do Fischer e o trabalho seguirá por outros bairros. Como há uma população grande de animais, a gente tenta fazer o máximo possível de castrações em uma comunidade, buscando o controle de natalidade, para depois se deslocar para outra", frisou o médico veterinário.

Para se cadastrar é necessário apresentar cópia e original do comprovante de inscrição no Cadastro Único (NIS), comprovante de residência e CPF. Não é necessário levar o animal no momento da inscrição. A castração é feita apenas com horário marcado, mediante ao cadastro prévio, não sendo necessário levar o animal para preencher a ficha cadastral. Após a realização do cadastro, a equipe da COPBEA entrará em contato com o tutor informando o dia e horário do procedimento. O Castramóvel está localizado na Rua Pedro Eleutério de Oliveira, 2.730 – Fischer, e os cadastros para a castração ocorrem das 8h às 12h.

Plantão de
IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com **implantes dentários!**
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic Implantes
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

Estado do Rio terá campanha para evitar que motoristas dirijam com pets no colo

- Ação pretende alertar sobre os perigos dessa prática para os próprios pets, passageiros, outros motoristas e pedestres

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (11), o Projeto de Lei 453/23, da deputada Tia Ju (REP), que a cria a campanha "Pet Seguro" para prevenir acidentes envolvendo motoristas que dirigem com animais de estimação no colo. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A campanha prevê a produção e divulgação de cartazes, contendo o seguinte texto: "Proteja o seu pet e a sua vida! Dirigindo com o seu animal de estimação no colo você pode provocar acidentes graves". A iniciativa poderá ser promovida pelo Poder Executivo em postos do Detran e unidades veterinárias da rede pública, além de permitir parcerias com os municípios.

A campanha pretende alertar sobre os perigos dessa prática para os próprios pets, passageiros, outros motoristas e pedestres, além de informar sobre as penalidades previstas no Código de Trânsito Brasileiro para quem transporta animais de forma irregular. Ela também pretende orientar os motoristas para que, no caso de não estarem acompanhados dentro do carro, mantenham seu pet no banco traseiro, em caixas de transporte específicas.

"Ao adotar ou comprar um animal de estimação, o tutor torna-se responsável não só pelo atendimento de suas necessidades físicas e psicológicas, mas também pela sua proteção. Cabe ao tutor oferecer-lhes uma guarda responsável, que inclui, necessariamente, a segurança do pet", comentou Tia Ju.

EDUCAÇÃO: Abrasocial vai oferecer cursos superiores, técnicos e EJA em Teresópolis

- Associação firma parceria com o governo municipal para implementação do trabalho no município



AsComPMT

Prefeito Leonardo Vasconcellos entre o presidente da Abrasocial, Dário Ferreira, e o secretário municipal de Trabalho, Gilson Barbosa

O Prefeito Leonardo Vasconcellos assinou nesta quarta-feira (12), termo de colaboração com a Abrasocial (Associação Brasileira Serviço Social) para a oferta de 800 vagas para cursos superiores sequenciais, de graduação, tecnólogos e técnicos e de 400 vagas para EJA (Educação de Jovens e Adultos) Ensino Fundamental e Ensino Médio. A iniciativa integra o Programa Juros por Educação, do Governo Federal, que propõe um pacto para reduzir os juros da dívida cobrados de estados e municípios que ampliarem o número de matrículas na educação profissional de nível médio técnico. "Vamos colaborar com o crescimento educacional da nossa gente, possibilitando o acesso gratuito a esses cursos. Queremos que as pessoas aprendam e evoluam", assinalou Leonardo Vasconcellos. "É um prazer contribuir com o crescimento educacional na cidade de Teresópolis", destacou o presidente da Abrasocial, Dário José da Silva Ferreira.

As vagas serão distribuídas pela Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, conforme a demanda dos interessados. "Estamos treinando nossa equipe para realizar os atendimentos, enquanto aguardamos a Abrasocial definir o período e o local das inscrições", explicou o secretário municipal Gilson Barbosa.

Os cursos - As 800 vagas estão distribuídas pelos seguintes cursos superiores sequenciais: Gestão em Administração; Gestão Hospitalar; Gestão em Magistério Educacional; Gestão Educacional e Pedagógica; Gestão Meio Ambiente; Gestão Pública; Gestão de Segurança Pública e Privada; Gestão em Farmácia; Gestão de Contabilidade; Gestão de Recursos Humanos; Gestão de Laboratórios Clínicos; Gestão Empresarial; Gestão de Comércio Exterior; Gestão de Marketing; Gestão de Futebol; Gestão de Políticas Públicas; Gestão da Construção Civil; Gestão de Oficinas Mecânicas; Gestão de Trânsito; Gestão em Agronegócios; Gestão Financeira; Gestão Esportiva; Gestão em Design Gráfico; Gestão de Negócios; Gestão da Tecnologia da Informação; Gestão Comercial; Gestão Logística; Gestão Ambiental, Agricultura e Agropecuária; Gestão de Arbitragem; Gestão da Produção de Conteúdo para Mídias Digitais; Gestão e Perícia Judicial; Gestão e Terapia Ocupacional; Gestão Educacional, Psicologia e Psicanálise; Gestão Entidades Religiosas, Teologia e Capelania; Gestão Estética e Cosmética; Gestão Secretariado Escolar.

Cursos de Graduação

Bacharelado: Administração (4 anos), Ciências Contábeis (4 anos), Teologia (3,5 anos), Serviço Social (4 anos), Engenharia da Computação (5 anos), Engenharia Elétrica (5 anos), Engenharia de Produção (5 anos), Engenharia Civil (5 anos), Engenharia Agronômica (5 anos).

Tecnólogo

Análise e Desenvolvimento de Sistemas, Design Gráfico, Estética e Cosmética, Gestão Ambiental, Gestão Comercial, Gestão Financeira, Gestão Pública, Logística, Marketing, Negócios Imobiliários, Recursos Humanos, Segurança Pública, Tecnologia da Informação.

2º Licenciatura e Formação Pedagógica

Artes Visuais, Sociologia, Ciências da Religião, Educação Especial, Educação Física, Filosofia, Geografia, História, Letras (Português/Espanhol), Letras (Português/Inglês), Letras (Língua Portuguesa e Libras), Matemática, Música, Pedagogia.

Seeduc abre inscrições para o Programa Jovem Repórter 2025

- Podem participar do projeto estudantes da rede estadual de ensino



Ellan Lustosa – Seeduc-RJ

Durante a experiência, os estudantes aprendem mais sobre os universos da comunicação e das relações internacionais

A Secretaria de Estado de Educação do Rio de Janeiro (Seeduc-RJ) abriu, nesta quarta-feira (12), o edital de inscrições para os alunos que desejam participar do Programa Jovem Repórter em 2025. Os interessados têm até o dia 13 de abril para se inscreverem no site da secretaria, em formulário on-line, por meio do link https://forms.gle/uTmCL4S5nZyALQeh7. A iniciativa do Governo do Estado do Rio de Janeiro, numa parceria entre a Secretaria de Educação e a Casa Civil, ganhou destaque nos principais veículos de comunicação, possibilitando que estudantes, que têm no currículo o estudo de língua estrangeira e de culturas de outros países, vivessem a experiência como produtores de conteúdo para diversas mídias, além de cobrirem eventos oficiais como se fossem repórteres. "Este programa é muito importante para a formação profissional dos nossos alunos. A ideia deste ano é contemplar os alunos que possuem interesse em seguir a carreira de Comunicação Social – Jornalismo, Publicidade e Propaganda, Marketing, Produção Audiovisual, além de Relações Internacionais, após a conclusão do Ensino Médio", destacou a secretária de Educação, Roberta Barreto.

Como critério de avaliação este ano, os candidatos deverão desenvolver um vídeo, escrever uma matéria ou fazer uma fotografia, de acordo com a sua área de preferência, abordando o tema "ODS 13 - Objetivo de Desenvolvimento Sustentável número 13", parte integrante da Agenda 2030 das Nações Unidas. A ação pedagógica proposta tem como objetivo alertar para medidas urgentes no combate à mudança do clima e os seus impactos. O material terá que trazer o recorte em sua comunidade local.

Mais sobre o Programa Jovem Repórter

Durante a experiência, os estudantes aprendem mais sobre os universos da comunicação e das relações internacionais, após passarem, antes, por um processo de qualificação com profissionais da Secretaria de Estado de Educação e da Casa Civil. Ao longo do último ano, os alunos viraram notícia e foram destaques nos principais veículos de imprensa do país.

Alerj quer regulamentar participação de crianças e adolescentes em vídeos nas redes sociais

- Projeto de Lei prevê que pais e responsáveis apresentem autorização firmada em cartório ou com alvará judicial

A participação de crianças e adolescentes em produções artísticas, de entretenimento e/ou publicitárias nas redes sociais e plataformas digitais vai depender de autorização dos pais ou responsáveis firmada em cartório ou de alvará judicial. A determinação consta no Projeto de Lei 895/23, de autoria da deputada Tia Ju (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (11). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

A proposta está em conformidade com o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) e busca assegurar que o exercício das atividades na internet respeite os direitos fundamentais e o processo de desenvolvimento das crianças e adolescentes, em especial no que se refere à frequência e ao desempenho escolar.

O projeto prevê que plataformas digitais e empresas anunciantes, que se beneficiam economicamente do trabalho exercido por influenciadores mirins, devam verificar a existência do alvará judicial antes de firmar parcerias ou monetizar conteúdos infantis. "A autorização judicial fixa condicionantes ao trabalho infantil artístico no ambiente digital, prevenindo possíveis danos e garantindo que essa atuação ocorra sem prejuízos às atividades escolares", explicou a deputada.

Paróquia Santa Teresa realiza novena e missa em honra a São José

- Tradicional celebração em homenagem ao santo será realizada na próxima semana

Ascom/Diocese de Petrópolis

A Paróquia Santa Teresa está promovendo, até o dia 18 de março, a Novena de São José, um momento de oração e devoção no qual os fiéis pedem a intercessão do santo, reconhecido como Pai Espiritual. A programação especial terá o auge no dia 19 de março, data em que a Igreja Católica celebra São José. "Nesta ocasião, será realizada a tradicional Missa do Impossível de São José, às 19h30, na Praça em frente à Igreja Jubilar Santa Teresa. A celebração ocorre mensalmente e reúne devotos que buscam graças e proteção", informa a Diocese Petrópolis.

A devoção a São José é forte em diversas partes do mundo, e sua festa litúrgica, celebrada em 19 de março, é um dos momentos mais marcantes para fiéis e comunidades religiosas. No Brasil, muitas paróquias organizam novenas, missas e procissões em sua homenagem. Na Diocese de Petrópolis quatro paróquias são dedicadas a São José: Paróquia do Itamarati e Paróquia de Itaipava, ambas em Petrópolis; Paróquia de São José do Vale do Rio Preto; e Paróquia de Água Quente, em Teresópolis. Em todas elas e em diversas capelas e comunidades neste período há programação festiva para celebra o santo.


A Paróquia Santa Teresa está promovendo, até o dia 18 de março, a Novena de São José, um momento de oração e devoção no qual os fiéis pedem a intercessão do santo

AsCom/Diocese Petrópolis

Quem foi São José?

São José é uma das figuras mais importantes do cristianismo, sendo conhecido como o pai adotivo de Jesus Cristo e esposo da Virgem Maria. De acordo com os Evangelhos, ele era um homem justo e humilde, que trabalhou como carpinteiro em Nazaré. Escolhido por Deus para cuidar da Sagrada Família, José aceitou sua missão com fé e obediência, tornando-se um exemplo de dedicação e amor paternal. Apesar de poucas informações sobre sua vida nos textos bíblicos, ele é venerado como padroeiro dos trabalhadores e das famílias, além de ser um modelo de humildade, fé e perseverança. Muitos devotos recorrem a ele em momentos de dificuldades, buscando sua intercessão para alcançar graças consideradas impossíveis.

O Milagre da Escada de São José

Esse milagre aconteceu na Capela de Loretto, na cidade de Santa Fé, Estado do Novo México (EUA). No final do século XIX, as Irmãs de Loretto construíram uma capela, porém, ao final da obra, perceberam que não havia escada para acessar o coro, localizado no andar superior. Como o espaço era pequeno, nenhuma solução convencional parecia viável, e os carpinteiros locais disseram que não havia como construir uma escada normal sem comprometer a estrutura da capela.

Diante dessa dificuldade, as freiras decidiram rezar uma novena pedindo a intercessão de São José, patrono dos carpinteiros. No último dia da novena, um desconhecido bateu à porta da capela e se ofereceu para construir a escada. Ele trabalhava sozinho, usando apenas algumas ferramentas simples e madeira rudimentar. Quando a escada ficou pronta, as irmãs ficaram impressionadas com sua qualidade e com os detalhes extraordinários de sua construção.





Autorizado uso do eSocial para ofertar consignado a empregados CLT

O governo federal autorizou o acesso direto de bancos e instituições financeiras ao perfil de trabalhadores com carteira assinada por meio do eSocial, para a oferta de crédito consignado a juros mais baixos, com garantia do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). A medida provisória (MP) que cria o Programa Crédito do Trabalhador foi assinada nesta quarta-feira (12) pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, em evento no Palácio do Planalto. O Brasil conta hoje com 47 milhões de trabalhadores contratados pela Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) atuando no setor privado. O eSocial é o sistema eletrônico obrigatório que unifica informações trabalhistas, previdenciárias e fiscais de empregadores e empregados de todo o país. Agora, trabalhadores CLT, incluindo empregados domésticos, trabalhadores rurais e contratados por microempreendedores individuais (MEIs), poderão utilizar a carteira de trabalho digital para ter acesso a empréstimo mais barato nas mais de 80 instituições financeiras que já operam junto ao Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Fotos: Juliana Ludwig / O Diário e Divulgação



Com um ambiente tematizado, o "Jantar Imperial", que é a luz de velas, é um evento que reúne gastronomia e cultura em um só lugar



No jantar, os atores que interpretam a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças são os responsáveis por levar o público para a época do Brasil Imperial

Restaurante Donna Tê realiza mais uma edição do **"Jantar Imperial"**

- Evento temático, que reúne gastronomia, história e cultura, garante uma experiência única

Maria Eduarda Maia

Com um ambiente todo customizado e um elevador que até se transforma em uma carruagem, o restaurante Donna Tê realizará neste sábado (15), às 19h30, mais uma edição do "Jantar Imperial", um evento temático que reúne a gastronomia e a cultura em um só lugar, enaltecendo a Imperatriz Teresa Cristina e envolvendo o público com o conhecimento histórico da época do século XIX. "É uma experiência incrível. O jantar, que é a luz de velas, conta com a presença dos atores que interpretam os personagens da Imperatriz Teresa Cristina e do André Rebouças. Os dois contam a história do século XIX, na época do império, falando da história da imperatriz e curiosidades, interagindo muito com o público", explica a proprietária do local, Vânia Baddini, em entrevista à Diario TV, ressaltando que os convidados não precisam vir a caráter, só os atores.



Na entrada será servido um arancini em forma de coxinha, recheado de frango e catupiry

Personagens da noite

No jantar, os atores que interpretam a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças, Estefane Lucas e o guia de Turismo Henrique Silva, são os responsáveis por levar o público para a época do Brasil Imperial, com muita interação e história para contar. Mulher que deu nome à cidade de Teresópolis, Teresa Cristina casou-se por procuração em 1842 com o Imperador Dom Pedro II. O casal teve quatro filhos, Afonso, Leopoldina, Pedro Afonso e Isabel, a princesa que assinou a Lei Áurea e foi casada com Conde D'Eu, francês apaixonado pelas belezas naturais e clima da nossa cidade, tendo sua residência de veraneio no bairro de Quebra Frascos. Já André Rebouças era um engenheiro negro e abolicionista que dá nome a diversos locais pelo país, como túneis e avenidas. Ele foi um dos homens de influência na Corte Imperial e teve participação ativa na luta contra a escravidão.

Diferencial

O "Jantar Imperial", que tem como objetivo resgatar a cultura e a história de Teresópolis, a cidade de Teresa, e homenagear a imperatriz que deu nome ao município, nesta edição contará com um diferencial: será em comemoração aos 203 anos de Teresa Cris-tina, que faria aniversário no dia 14 de março, tendo o evento no dia seguinte para comemoração.

O cardápio imperial

Além de levar o público para o ambiente do século XIX, o restaurante Donna Tê garante uma experiência gastronômica imperial e italiana de qualidade, visto que Teresa Cristina nasceu em Nápoles. Na entrada é servida uma releitura da famosa coxinha de galinha que a imperatriz criou. "Essa é uma coxinha diferente, não é de massa comum, é uma releitura para não ficar igual todo mundo está acostumado. Fizemos um arancini, que é com arroz arbóreo, recheado de frango com catupiry e empanado na farinha panko", conta Vânia Baddini. Como prato principal, uma bela macarronada flamba-da no queijo Grana Padano com conhaque. E, para fechar a experiência gastronômica, uma sobremesa que é uma releitura da favorita de Dom Pedro, um delicioso Gelato Imperial de Petrópolis, com cobertura de geleia de goiabada e crispy de queijo parmesão.



O restaurante Donna Tê é conhecido na cidade pela excelente gastronomia e pelo espaço panorâmico



Em entrevista à Diário TV, a proprietária do Donna Tê, Vânia Baddini, conta que o "Jantar Imperial" nesta edição será em comemoração aos 203 anos da Imperatriz Teresa Cristina

Mais informações

O jantar imersivo e temático com a Imperatriz Teresa Cristina e André Rebouças é realizado no restaurante Donna Tê, localizado na Praça Baltazar da Silveira, número 65, no quarto andar, com reservas antecipadas. Para aqueles que estão interessados em participar, basta entrar em contato pelos números (21) 98423-4683 e (21) 2641-4230.

Siga o Instagram **@donnateterrazzo** para ficar por dentro de todas as novidades do espaço.



Como prato principal, será servida uma bela macarronada flambada no queijo Grana Padano



Para fechar a experiência gastronômica, um Gelato de queijo com uma cobertura de geleia de goiabada, finalizado com crispy de queijo parmesão

Aprovado projeto que prevê melhor distribuição de antiofídicos no estado do Rio de Janeiro

- Atualmente, Teresópolis só oferece soro contra mordidas de animais peçonhentos em um hospital

Todas as unidades de saúde e parques florestais ou ambientais sob gestão estadual podem ser obrigadas a disponibilizar soro antiofídico e outros imunobiológicos contra mordidas de animais peçonhentos. A determinação consta no Projeto de Lei 1.888/20, de autoria original do presidente da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), deputado Rodrigo Bacellar (União), que foi aprovado, em segunda discussão, nesta terça-feira (11). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Se aprovada, pode agilizar o atendimento a vítimas dessa situação. Em Teresópolis, por exemplo, essa medicação só é disponibilizada no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano.



Thiago Lontra / Alerj

"O Legislativo deve agir no sentido de minimizar os riscos sofridos pela população e tornar mais acessível o remédio necessário para manutenção da vida das pessoas que sofreram a picada", afirmou o presidente da Alerj, Rodrigo Bacellar



Marcello Medeiros / O Diário

Em Teresópolis, têm ocorrido diversos "encontros" com animais peçonhentos

Além do soro antiofídico, o texto cita nominalmente os seguintes imunobiológicos: soros antibotróbico, antielapínico, antiaracnídeo e antiescorpiônico. Essas soluções são utilizadas no tratamento decorrente de envenenamento por picada de cobra jararaca, cobra coral, aranhas e escorpiões. Os locais de armazenamento de soros devem passar por um controle rigoroso de suas condições e quanto à validade de seus itens. As unidades de saúde também devem disponibilizar protocolos clínicos atualizados de diagnósticos e tratamento dos acidentes por animais peçonhentos, sobretudo aqueles adotados em situação de escassez de antivenenosos e antídotos.

Segundo dados do Instituto Butantan, os casos envolvendo ataques de animais peçonhentos aumentam em até 80% em épocas como o verão, de forte calor e muita chuva. "Dessa forma, o Legislativo deve agir no sentido de minimizar os riscos sofridos pela população e tornar mais acessível o remédio necessário para manutenção da vida das pessoas que sofreram a picada", afirmou o presidente da Alerj. Ainda de acordo com o projeto, todos os casos de acidentes por animais peçonhentos, atendidos em unidades de saúde da rede pública e privada, independentemente do uso de soroterapia, devem ser notificados através do Sistema de Informações de Agravos de Notificação (SINAN), conforme determina do Ministério da Saúde.

O projeto prevê também que a rede hospitalar divulgue, em meio impresso e virtual, a disponibilização dos medicamentos. O Poder Executivo regulamentará a norma através de decretos. Em épocas de aumento de ataques de animais peçonhentos, como o verão, de forte calor e de muita chuva, o Governo do Estado deverá divulgar medidas de prevenção, como o uso de calçados e luvas em atividades rurais e a examinação de roupas de banho e cama.

Muitos flagrantes em Teresópolis

O verão é o período em que se registram o maior número de acidentes envolvendo animais peçonhentos. Isso tem gerado preocupação, especialmente entre aqueles que buscam contato com a natureza, devido ao crescente número de flagras de cobras venenosas. Montanhistas e frequentadores de trilhas têm relatado avistamentos, inclusive de serpentes perigosas como a Jararaca (Bothrops jararaca), uma das mais comuns no sudeste do Brasil. Os relatos mencionam encontros recentes com cobras na pedra Cabeça de Peixe, na Estrada da Barragem, nas trilhas da parte baixa do PARNASO, na Serra dos Órgãos, e nas Torres de Bonsucesso, no Parque Estadual dos Três Picos, no Terceiro Distrito, entre outros pontos.

O Diário conversou com um representante do Corpo de Bombeiros, que destacou que, nos dias mais quentes, o número de ocorrências aumenta. "É uma época quente, com alta umidade e chuvas, o que faz com que os animais apareçam com mais frequência. Quando somos acionados por picadas de cobra, geralmente é em áreas rurais, com pessoas que lidam com a roça. No entanto, devido às mudanças climáticas e à destruição de matas, estamos observando uma migração desses animais para áreas urbanas. Já tivemos casos de captura de cobras dentro de residências, mas os registros são mais comuns em propriedades próximas a áreas de vegetação", explicou o membro do CBMERJ.

Os Bombeiros informam que as picadas ocorrem quando os animais se sentem ameaçados. "O animal pode ser venenoso ou peçonhento, caso possua um mecanismo de inoculação de veneno, como as serpentes venenosas, que têm presas para esse fim. A maioria dos acidentes ocorre com as jararacas ou jararacuçus, que não conseguem dar um bote superior a um terço do seu comprimento. Ou seja, uma cobra de um metro tem um bote de no máximo 33 centímetros", explicou um oficial do CBMERJ.

Estado bate histórica de meio milhão de turistas internacionais em dois meses

- Crescimento de 50% em relação ao mesmo período do ano anterior

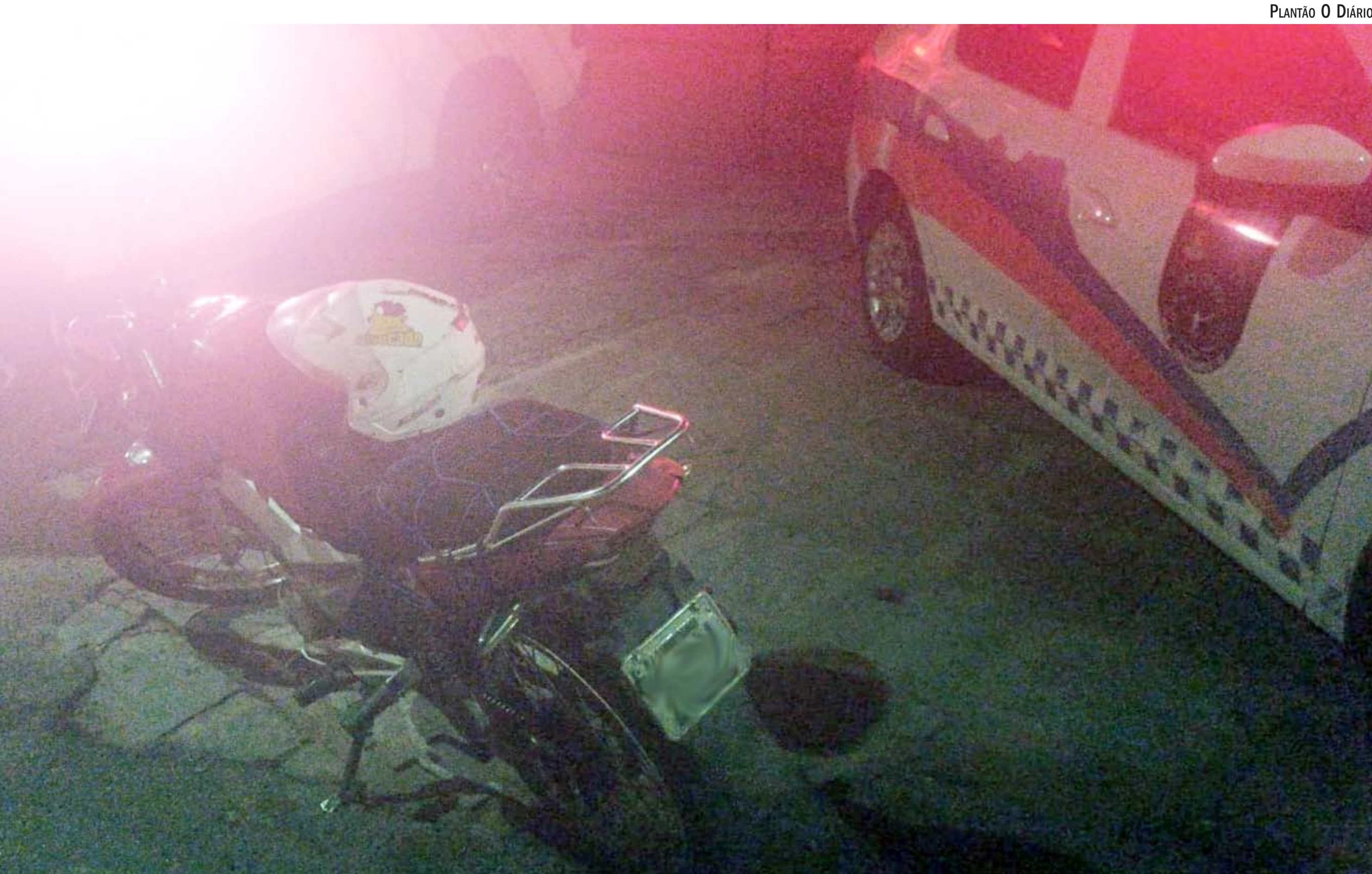
O Governo do Estado do Rio celebra um marco histórico no turismo: meio milhão de turistas internacionais visitaram o estado apenas nos dois primeiros meses de 2025, segundo dados da Imigração no Brasil. Foram 262.108 chegadas em fevereiro e 240.151 em janeiro, totalizando 502.259 visitantes estrangeiros — um crescimento de 50% em relação ao mesmo período do ano anterior. Os principais mercados emissores continuam sendo os países vizinhos da América do Sul. A Argentina lidera com 196.649 turistas, seguida por Chile (96. 226) e Estados Unidos (52.701). O Uruguai aparece na quarta colocação, com 19.898 visitantes. Entre os países europeus, destacam-se França (19.898), Reino Unido (12.943), Portugal (12.083), Alemanha (10.702) e Itália (6.836).

O governador Cláudio Castro comemora os números e destacou a importância do trabalho contínuo para posicionar o Rio como um destino global. "Esses resultados mostram que o mundo continua escolhendo o Rio. O crescimento de 50% no turismo internacional é reflexo das nossas ações para fortalecer a imagem do estado e atrair grandes eventos. Estamos trabalhando para que essa tendência de alta continue impulsionando a economia e gerando empregos para os fluminenses", afirmou Castro.

O Governo do Estado, por meio da Secretaria de Estado de Turismo, tem investido em promoção internacional e participação em grandes eventos do setor, como a Bolsa de Turismo de Lisboa (BTL), onde o secretário Gustavo Tutuca representa o Rio nesta semana. "Alcançar meio milhão de turistas internacionais em apenas dois meses é um marco histórico para o Rio de Janeiro é um reflexo direto do trabalho que estamos fazendo para consolidar o estado como um destino global. O crescimento de 50% em relação ao ano passado demonstra que nossas ações de promoção estão dando resultado e que o mundo continua escolhendo o Rio. Seguimos focados em ampliar essa presença, fortalecendo parcerias estratégicas e promovendo o destino em mercados internacionais, como estamos fazendo agora na BTL, em Lisboa", reforçou Tutuca.

Novilho de Ouro Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Plantão O Diário


Como o autor não conseguiu um condutor habilitado para retirar a moto do local da abordagem, ela foi levada para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos

DURANTE OPERAÇÃO NOS BAIRROS SÃO PEDRO E ARARAS

"Moto táxi" é flagrado sem Carteira de Habilitação em Teresópolis

- Ele foi multado e veículo encaminhado para o depósito público, em Três Córregos

Em operações de trânsito realizada nos bairros São Pedro e Araras no final da noite da última terça-feira (11), agentes da Secretaria Municipal de Segurança Pública, através da Guarda Civil Municipal, identificaram mais algumas motocicletas e condutores desses veículos em situação irregular. Um deles, mesmo sem a obrigatória Carteira Nacional de Habilitação (CNH), trabalhava com o transporte remunerado de passageiros, o chamado "moto táxi". A motocicleta, uma Honda CG, estava com a documentação em dia. Porém, como ele não conseguiu um condutor habilitado para retira-la do local da abordagem, foi levada para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Agora, terá que pagar as taxas necessárias para liberação do veículo. Conduzir uma moto sem Carteira Nacional de Habilitação (CNH) é uma infração gravíssima prevista no Código de Trânsito Brasileiro (CTB), com aplicação de multa no valor de R$ 880,41.

As operações de trânsito têm sido realizadas em parceria com o 30º Batalhão de Polícia Militar, atendendo a demandas apresentadas pela própria população diante do grande número de irregularidades cometidas principalmente por condutores de motocicletas. Ultrapassagem pela direita, excesso de velocidade, escapamento esportivo, falta de placa e trafegar pela calçada são apenas algumas das infrações e crimes cometidos no trânsito de Teresópolis. Recentemente, um jovem utilizando uma XRE de cor vermelha, sem placa, quase atropelou dois agentes do GAMU e crianças que brincavam no Parque Regadas, na Várzea, no momento em que a avenida estava fechada para o projeto "Domingo no Parque".

Polícia Civil desarticula maior quadrilha do Rio

- Somados, assaltantes têm mais de 50 anotações criminais, sendo que apenas um deles possuía 37 passagens

Uma operação da 10ª DP (Botafogo), com apoio operacional de agentes da 7ª DP (Santa Teresa), da 9ª DP (Catete) e de policiais militares, desarticulou a maior quadrilha de assaltantes da Zona Sul do Rio, nesta quarta-feira (12). Ao todo, cinco pessoas foram presas no Complexo do São Carlos e em um condomínio na Rua Frei Caneca, na Região Central. A ação foi deflagrada para localizar o assaltante mais procurado do estado e sua quadrilha. A liderança criminosa foi encontrada enquanto dormia em uma residência na localidade. As investigações apontam que ele é o autor de diversos roubos principalmente na Zona Sul. Considerado de altíssima periculosidade, o criminoso atuava com violência, agredindo e, em algumas vezes, atirando contra as vítimas.

Além dele, outros quatro criminosos foram presos durante a operação. Três foram presos em flagrante, autuados por receptação e porte ilegal de arma de fogo de uso restrito. Já o último capturado estava foragido da Justiça. Com o grupo, os policiais encontraram diversos materiais, como cordões e celulares. A suspeita é de que tudo seja produto dos assaltos cometidos pela quadrilha. Além disso, foram recuperadas três motocicletas provenientes de crimes.

A ficha criminal do grupo é extensa. Somados, eles têm mais de 50 anotações criminais, sendo que apenas um deles possuía 37 passagens. O líder da quadrilha atuava mesmo depois de ser beneficiado com a liberdade provisória, em abril do ano passado. Ele levava terror aos moradores dos bairros de Botafogo, Flamengo, Catete, Lagoa, Santa Teresa, Copacabana e adjacências e após os crimes, ele sempre retornava para o São Carlos, para se esconder e se abrigar.

Ao todo, cinco foram presos no Complexo do São Carlos e em um condomínio na Rua Frei Caneca, na Região Central do Rio

enel **DESLIGAMENTO PROGRAMADO**

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 17/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
08:30 às 16:30	Estrada Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Estrada Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Rua Jasmim - Quebra Frascos - Alto - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Sítio Bela Vista - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Sítio dos Palpites - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Sítio Lage Ouro - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Sítio São Luiz - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
08:30 às 16:30	Vale dos Gravatas - Quebra Frascos - Teresópolis	25202091
10:00 às 14:00	Alameda Hercilio F dos Santos - Gleba 6 - Granja Comary - Alto	25209555
10:00 às 14:00	Castanheira - Gleba 2 - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Condomínio Resid Parque Guinle - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Estrada Rio Bahia - Soberbo - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Granja Comary L 4 Gleba G - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Ruas 1, 3, 7, 9, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 61 - G Comary - Jardim Comary - Gleba - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua A - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Alcides Maya - Alto - Granja Comary - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Alfredo Pujol - Gl VI - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Álvaro Moreira - Gleba VI - Carlos Guinle - Alto - Granja Comary	25209555
10:00 às 14:00	Rua Área - Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Arthur Azevedo - Gleba 06 - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Camary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Carlos de Laet - - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Carlos Guinle - Gleba 6 - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Castanheiras - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Clovis Bevilaqua - Gleba 6 Cond. Comary - Alto - Carlos Guinle	25209555
10:00 às 14:00	Rua do Condomínio Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Eduardo Prado - Gleba 6A - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Engenheiro Alberto Guberman - Carlos Guinle - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Euclídes da Cunha - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Evaristo Veiga - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua G1 - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Graça Aranha - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Iara - Granja - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Joaquim Nabuco - Gleba - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua L - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Luis Murat - Gleba 6 - C Guinle - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Miguel Servantes - Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Mucio Leão - Granja Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Pablo Neruda - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Pablo Picasso - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Ponte Vedra - Alto - G Comary - Carlos Guinle - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Raul Pompeia - Granja Comary - Gomary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Rio Bahia - Soberbo - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Roberto Simonsen - Alto - Carlos Guinle - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Rocha Pombo - Comary - Alto - Teresópolis	25209555
10:00 às 14:00	Rua Rodrigo Otavio - Lt. 6 Gleba 6 - Carlos Guinle - Alto	25209555
10:00 às 14:00	Soberbo - Teresópolis	25209555

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Nilton Paulino da Silva, 74, residia na Fazendinha.

Natimorto, de L. Rocha.

Natimorto, prematuridade, mãe residente no Vale do Paraíso.

PRF apreende insumos para fabricação de lança-perfume na Estrada BR-040

- Dois homens foram presos após perseguição de aproximadamente 40 quilômetros

Na madrugada desta quarta-feira (12), policiais rodoviários federais prenderam dois homens transportando insumos para a fabricação de lança-perfume. A ocorrência começou em Petrópolis e se estendeu até Areal. Equipe fazia fiscalização na BR-040 quando deu ordem de parada a um veículo que transitava na via. O condutor não respeitou o comando e quase atropelou um policial, sendo iniciada uma perseguição. O veículo em alta velocidade não obedecia ao comando de parada, momento que foi feito contato com o do posto da PRF mais a frente para fazer um bloqueio no pedágio de Areal. "Quando o veículo evadido chegou ao local determinado, não obedeceu ao comando de parada da outra equipe em terra, rompeu a cancela do pedágio e quase atropelou um policial que compunha a barreira. Após um acompanhamento tático de aproximadamente 40 quilômetros, a equipe obteve sucesso em imobilizar o veículo infrator um pouco mais a frente", informa a PMT.

NuComPRF/RJ



O motorista de 22 anos e o carona de 20, informaram que foram contratados para buscar os referidos materiais ilícitos na comunidade da Nova Holanda no Complexo da Maré e por eles pagaram a quantia de R$ 5 mil

No decurso da busca pessoal e veicular foram localizados sobre o assento traseiro e porta-malas cinco mil frascos de vidro, 24 caixas de gás propano butano GA010 e três galões com aproximadamente 30 litros de cloreto de etila, todos esses itens considerados como insumos para fabricação de lança-perfume. O motorista de 22 anos e o carona de 20, informaram que foram contratados para buscar os referidos materiais ilícitos na comunidade da Nova Holanda no Complexo da Maré e por eles pagaram a quantia de R$ 5 mil. Já pelo serviço de transporte receberiam mil reais assim que a carga fosse entregue no bairro Poço Rico em Juiz de Fora - MG. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil de Três Rios.

Fotos divulgação Oral Unic





A clínica oferece o conceito All-in-One, que possibilita aos pacientes realizar todos os exames e acompanhamentos em um só lugar. A Oral Unic fica na Avenida Feliciano Sodré, 138 – Várzea

"Plantão dos Implantes" nos dias 14 e 15 de março na Oral Unic Teresópolis

- Unidade na Avenida Feliciano Sodré oferecerá condições especiais para tratamentos dentários

Juliana Ludwig

Com mais de 300 unidades espalhadas por todo o Brasil, a Oral Unic é uma clínica odontológica premium, com toda a estrutura necessária para o tratamento dentário completo e excelente atendimento. A unidade de Teresópolis realizará o "Plantão de Implantes" nos dias 14 e 15 de março, em comemoração à "Semana do Consumidor". A diretora clínica e responsável técnica da unidade de Teresópolis, Dra. Gizeli Brock (CRO/RJ 51.734), fala sobre essa campanha: "Você terá a oportunidade de realizar o seu sonho de ter um sorriso ainda melhor aqui no Plantão de Implantes. Serão oferecidas condições especiais para implantes, lentes de contato e aparelhos invisíveis, mantendo a mesma qualidade de sempre, com valores que cabem no seu bolso. Não deixe passar essa oportunidade!".





A Oral Unic Teresópolis é um espaço amplo e acolhedor

Programação especial

A doutora destacou também a programação especial para esses dias: "Estamos preparando tudo para te receber. Vai ter coquetel, brindes e muitas surpresas. Mas atenção, as vagas são limitadas. Eu e toda a minha equipe estaremos esperando por você". Durante o plantão, quem aproveitar para iniciar o tratamento com a clínica premium contará com soluções completas e diversos diferenciais, como: atendimento humanizado, tecnologia e aparelhos modernos, especialistas experientes e capacitados. Tudo isso, aliado à qualidade e segurança que um tratamento odontológico eficaz exige.

Os tratamentos oferecidos

Segundo Dra. Gizeli Brock, toda a estrutura da clínica foi pensada para que o paciente se sinta em casa, desde a recepção onde é possível agendar uma avaliação, até a confortável sala reservada para a recuperação de uma anestesia. "Além dos implantes, nós atendemos todas as áreas da odontologia, então, tudo que o paciente precisar, ele vai encontrar aqui na clínica, desde um simples raio-x, até o raio-x panorâmico, que são considerados exames básicos para que o paciente tenha o melhor tratamento", afirma.

Implantes dentários

Os implantes dentários funcionam como substitutos para a raiz dos dentes comprometidos, oferecendo maior estabilidade para realizar funções importantes, como mastigação e fala. A prótese, parte visível dos dentes, é parafusada sobre os implantes e confeccionada para proporcionar um sorriso bonito e que harmonize com as feições do paciente. Os implantes são uma solução eficaz para a ausência de dentes, promovendo o bom funcionamento do corpo de maneira geral, além de proporcionar um resultado estético superior.

Clínica Premium

Um dos diferenciais da Oral Unic é oferecer o tratamento dentário completo, ou seja, desde a avaliação e realização de exames até a confecção das próteses, tudo dentro da própria clínica. Isso proporciona economia de tempo, deslocamento e até dinheiro, além de garantir o acompanhamento especializado em cada etapa do tratamento.



Dr. Danton Baccin, cirurgião dentista e um dos sócios da clínica, ao lado da Dra. Gizeli Brock

Mais informações

O Plantão de Implantes ocorrerá nos dias 14 e 15 de março, sexta-feira e sábado, das 8h às 19h, sem intervalo para o almoço. A Oral Unic fica na Avenida Feliciano Sodré, 138 – Várzea, e oferece o conceito All-in-One, que possibilita aos pacientes realizar todos os exames e acompanhamentos necessários para o tratamento em um só lugar. Para agendamento, entre em contato pelos números (21) 3726-3535 ou (21) 99911-3535, ou pelo Instagram **@oralunicteresopolis**.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano:

Cozinheiro (a)

- Organizar e supervisionar a cozinha e áreas de refeição;

- Auxiliar no planejamento, preparo e finalização dos alimentos;

- Garantir a qualidade, limpeza e conformidade do espaço com as normas de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental completo, experiência na função e bom trabalho em equipe.

Desejáveis:
Curso básico de profissionalização na área.

Horário:
Plantão 12x36, das 7h às 19h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3DoVuYE** até as 18h do dia 15/3/2025 para a vaga **Cozinheiro (a).**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | unifeso.edu.br | @feso.unifeso

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: 97535-5243

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

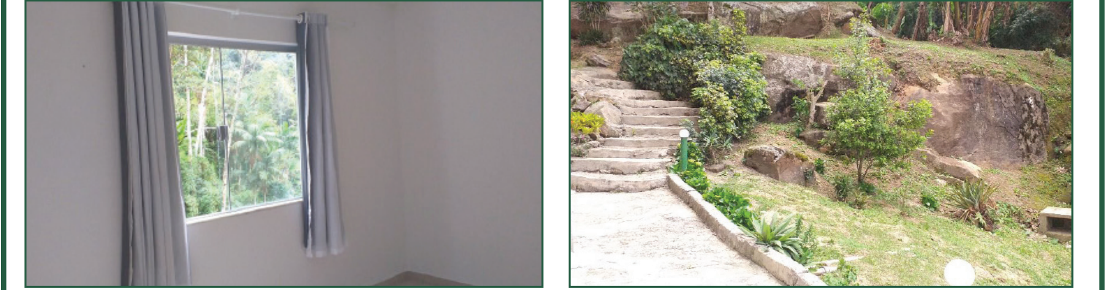
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: 97643-6217





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp

Marque uma visita: 97643-6217

My Broker Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis

Tel.: (21) 99690-6474

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932
Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo “cantinho do café”! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.